ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 210

din data de 12.11.2020

privind concesionarea fara licitatie publica a unui teren in suprafata de 2,70 mp, situat in Turda, str. Macilor nr. 11 catre

Consiliul Local al Municipiului Turda, intrunit in şedinţă extraordinară cu convocare de îndată in data de 12.11.2020;

Luand in dezbatere proiectul de hotarare privind concesionarea fara licitatie publica a unui teren in suprafata de 2,70 mp, situat in Turda, str. Macilor nr. 11, jud. Cluj catre , proprietari asupra imobilului limitrof terenului de concesionat, elaborat din iniţiativa Primarului Municipiului Turda, dl. CRISTIAN OCTAVIAN MATEI;

Avand in vedere raportul de specialitate al Serviciului Evidenţa Patrimoniu nr. 22732/05.11.2020 şi avizul *Comisiei de specialitate nr. 3 – pentru urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului si investitii* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

In conformitate cu prevederile art. 15, lit e din legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, precum si a dispozitiilor Ordinului nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

Tinand seama de dispoziţiile art.129 alin.1, alin.2 lit.c), alin.6 lit. b), art.136 al.(1), art.139 alin.2, art. 196 alin.1 lit.a), art.364 alin.1 din Ordonanţă de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum şi ale Regulamentului de Organizare şi Funcţionare a Consiliului Local al Municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. Se aproba concesionarea fara licitatie publica a unui teren in suprafata de 2,70 mp situat in Turda, str. Macilor nr. 11, jud. Cluj, catre , ambii cu domiciliul in Turda, jud. Cluj.

Art.2. Durata concesionarii este de 25 de ani, incepand cu data semnarii contractului de concesiune.

Art.3. Pretul concesiunii este de 472 lei (fara TVA), pentru intreaga suprafata concesionata si a fost stabilit prin Raportul de evaluare nr.116/28.08.2020, intocmit de catre S.C. IRF Consulting S.R.L, parte integranta din prezenta hotarare, Redeventa va fi achitata pana la data de 15.12.2020. După această dată se percep majorări de întârziere, în cuantum de 0,01%, pentru fiecare zi de întârziere. Nerespectarea obligaţiilor de plata cu incă 30 de zile de la expirarea termenului de plata va duce la rezilierea contractului de concesionare.

Art.4. Facturarea, urmarirea si incasarea contravalorii contractului se va face de catre Directia Economica din cadrul Primariei Municipiului Turda.

Art.5. Concesionarul poate solicita inscrierea dreptului de concesiune dobandit asupra terenului, in cartea funciara, numai dupa achitarea integrala a redeventei. Cheltuielile ocazionate de inscrierea dreptului de concesiune vor fi suportate de concesionar.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica prin intermediul Secretarului Municipiului Turda, in termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituţiei Prefectului Judeţului Cluj, serviciilor din cadrul Primariei Municipiului Turda in vederea ducerii la indeplinire, concesionarilor și se aduce la cunoştinţă publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda şi postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Năstase Paul

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 21.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 20.

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

Serviciul Evidenta Patrimoniu **Nr. 22732/05.11.2020**

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie concesionarea fara licitatie publica a unui teren in suprafata de 2,70 mp, situat in Turda, str. Macilor nr. 11, jud. Cluj, catre
ambii cu domiciliul in Turda, jud. Cluj.

1.Necesitatea: Serviciul Evidenta Patrimoniu are inclusa in activitatea sa, identificarea de imobile libere de orice sarcini care apartin domeniului public si privat al Municipiului Turda, pentru care se propune valorificarea rationala si eficienta din punct de vedere economic de catre Consiliul Local al Municipiului Turda.

Prin cererea inregistrata sub nr. 8714/27.04.2020, a solicitat incheierea unui contract de concesiune pentru montarea de scari pentru acces spatiu comercial la un apartament situat la parterul blocului, apartament care urmeaza sa fie transformat intr-un spatiu comercial.

Din cercetarea actelor depuse de solicitanta rezulta faptul ca sunt proprietari tabulari ai apartamentului et. parter, din blocul situat din punct de vedere administrativ in Turda str. , jud. Cluj inscris in CF nr. 50409-C1-U23 Turda (CF vechi nr. 8103 Oprisani) nr. top 512/6/S/LXIV, imobil limitrof terenului solicitat spre concesionare.

Asupra terenul in suprafata de 2,70 mp solicitat in concesiune, se doreste crearea unei cai de acces catre imobilul proprietatea descris mai sus si care isi va schimba partial destinatia din locuinta in spatiu comercial, conform memoriului justificativ intocmit de SC "IAR DOI" SRL si care a stat la baza emiterii certificatului de urbanism nr. 53/26.02.2020.

Pretul concesiunii este de 472 lei (fara TVA), pentru intreaga suprafata concesionata si a fost stabilit prin Raportul de evaluare nr.116/28.08.2020 intocmit de catre S.C. IRF Consulting S.R.L, Redeventa va fi achitata pana la data de 15.12.2020. După această dată se percep majorări de întârziere, în cuantum de 0,01%, pentru fiecare zi de întârziere. Nerespectarea obligaţiilor de plată cu încă 30 de zile de la expirarea termenului de plată va duce la rezilierea contractului de concesionare.

Facturarea, urmarirea si incasarea contravalorii contractului se va face de catre Directia Economica din cadrul Primariei Municipiului Turda, prin compartimentul de resort.

Concesionarul va putea solicita inscrierea dreptului de concesiune dobandit, in cartea funciara, numai dupa achitarea integrala a redeventei iar cheltuielile ocazionate de acesta operatiune vor fi suportate de catre concesionar.

2. Oportunitatea: Orice comunitate urbana moderna trebuie sa asimileze si sa promoveze o viziune strategica in ceea ce priveste dezvoltarea sa viitoare. Avand in vedere ca imobilul mentionat nu va putea fi altfel exploatat de catre UAT Turda, decat prin concesionarea terenului limitrof apartamentului catre proprietarii acestuia, deliberativul turdean poate hotari valorificarea terenului in modalitatea propusa.

3. Legalitatea: Proiectul de hotarare propus spre dezbatere si aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda este justificat si sustinut din punct de vedere legal de prevederile art. 15 lit e din legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea lucrarilor de constructii, potrivit caruia terenurile destinate construirii, se pot concesiona fara licitatie publica cu plata unei taxe de redeventa stabilite potrivit legii, pentru extinderea constructiilor pe terenurile alaturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Raportat la aspectele detaliate, consideram ca propunerea de concesionare fara licitatie publica a imobilului teren in suprafata de 2,70 mp limitrof imobilului inscris in CF nr. 50409-C1-U23 Turda (CF vechi nr. 8103 Oprisani) nr. top 512/6/S/LXIV, situat in Turda, str. Macilor nr. 11, jud. Cluj este necesara, oportuna si legala, drept pentru care supunem spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare in forma prezentata.

Arhitect Sef,
Claudiu Salanta

Coordonator Serviciu Evidenta Patrimoniu

Dan Cismas

Seviciul Administratie Publica Locala,

Ioana Iftime

Intocmit/Ioana Bercea

Primăria
Municipiului Turda

www.primariaturda.ro contact@primariaturda.ro
0264 313 160 0264 317 081
P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie concesionarea fara licitatie publica a unui teren in suprafata de 2,70 mp, situat in Turda, str. Macilor nr. 11, jud. Cluj, catre cu domiciului in Turda, jud. Cluj.

Solicitarea inregistrata sub nr. 8714/27.04.2020 a fost adresata autoritatii administratiei publice locale de catre proprietara tabulara impreuna asupra imobilului situate in Turda, str. jud. Cluj si inscris in CF nr. 50409-C1-U23 Turda (CF vechi nr. 8103 Oprisani) nr. top 512/6/S/LXIV, imobil limitrof terenului solicitat spre concesionare.

Asupra terenul in suprafata de 2,70 mp solicitat in concesiune, se doreste crearea unei cai de acces catre imobilul proprietatea sotilor Gherman descris mai sus si care isi va schimba partial destinatia din locuinta in spatiu comercial, conform memoriului justificativ intocmit de SC "IAR DOI" SRL si care a stat la baza emiterii certificatului de urbanism nr. 53/26.02.2020.

In conformitate cu prevederile art. 15 lit e din legea nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea lucrarilor de constructii, terenurile destinate construirii, se pot concesiona fara licitatie publica cu plata unei taxe de redeventa stabilite potrivit legii, pentru extinderea constructiilor pe terenurile alaturate, la cererea proprietarului sau cu acordul acestuia.

Pretul concesiunii este de 472 lei (fara TVA), pentru intreaga suprafata concesionata si a fost stabilit prin Raportul de evaluare nr.116/28.08.2020 intocmit de catre S.C. IRF Consulting S.R.L, Redeventa va fi achitata pana la data de 15.12.2020. După această dată se percep majorări de întârziere, în cuantum de 0,01%, pentru fiecare zi de întârziere. Nerespectarea obligațiilor de plată cu încă 30 de zile de la expirarea termenului de plată va duce la rezilierea contractului de concesionare.

Facturarea, urmarirea si incasarea contravalorii contractului se va face de catre Directia Economica din cadrul Primariei Municipiului Turda, prin compartimentul de resort.

Concesionarul va putea solicita inscrierea dreptului de concesiune dobandit, in cartea funciara, numai dupa achitarea integrala a redeventei iar cheltuielile ocazionate de acesta operatiune vor fi suportate de catre concesionar.

Avand in vedere ca imobilul mentionat nu va putea fi altfel exploatat de catre UAT Turda, decat prin concesionarea terenului limitrof apartamentului catre proprietarii acestuia, deliberativul turdean poate hotari valorificarea terenului in modalitatea propusa.

In considerarea aspectelor invederate, supun spre aprobare proiectul de hotarare. in forma prezentata, intrucat indeplineste cerintele legale.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

MUNICIPIUL TURDA
ROMANIA
JUDEȚUL CLUJ